

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Правления
департамента цен и тарифов
Магаданской области



Варфоломеева И.В.

«16» декабря 2025 года

ПРОТОКОЛ

заседания Правления департамента цен и тарифов Магаданской области

г. Магадан

«16» декабря 2025 г.


№ 37


Председательствующий:


Варфоломеева И.В.

члены Правления департамента:

Бурькина Я.Н. 

Татаренкова Е.В. 

Тищенко М.А. 

Таран З.А. 

Козлов Н.М. 

Измайлов А.М. 

Зими́на К.В.

специалисты департамента:

Владимирова И.В.

Первый заместитель главы МО «Ягоднинский
муниципальный округ Магаданской области»

Ступак Е.В.

Представители ООО «Теплосеть»:
директор

Королева И.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение, горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 год.

2. О внесении изменений в приказы об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение, горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2026 год.

3. О внесении изменений в приказы об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «Теплосеть» (п. Дебин) на 2026 год.

И.В. Варфоломеева открыла заседание Правления департамента цен и тарифов Магаданской области (далее – Правление и Департамент соответственно), довела до сведения присутствующих, что Правление правомочно принимать решения.

1. О внесении изменений в приказ об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение, горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 год.

СЛУШАЛИ доклад консультанта отдела регулирования тарифов в ЖКК и социальной сфере Владимировой И.В.:

В соответствии с п. 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 г. № 1834) (далее – Постановления № 406) подлежащие регулированию тарифы в сферах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Кроме того, пп. «в» п. 8 и абз. 3 пп. «б» п. 9 ст. 2 Федерального закона от 28.11.2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Закон № 425-ФЗ) в п. 3 ст. 164 НК РФ внесены изменения в части повышения налоговой ставки до 22%.

В соответствии с п. 3 ст. 25 Закона № 425-ФЗ вышеуказанные изменения вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона № 425-ФЗ, но не ранее 1-го числа очередного налогового (расчетного) периода по соответствующему налогу (страховым взносам).

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 (далее – Основы ценообразования) тарифы, установленные приказом Департамента от 25 марта 2025 г. № 2-ЖКК/9 «Об

установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение, горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2025-2029 годы, долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2025-2029 годы, утверждении производственной программы филиала «Теплосеть» - «Оротукан» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы» (далее – Приказ № 2-ЖКК/9) на 2026 г., определены с календарной разбивкой по полугодиям.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Оротукан» на 2026 г., скорректированные в части календарной разбивки составят (таблица 1):

Таблица 1

Наименование	НВВ, тыс. руб.	Объём полезного отпуска, м3	Экономически обоснованные тарифы (без НДС), руб./м3	Динамика, %
Водоснабжение				
с 01.01.2026 по 30.09.2026	18226,99	84,60	215,45	100,0%
с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 970,45	28,20	247,17	114,7%
2026 г.	25 197,45	112,80	223,38	103,7%
Водоотведение				
с 01.01.2026 по 30.09.2026	8 763,72	84,60	103,59	100,0%
с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 294,40	28,20	116,82	112,8%
2026 г.	12 058,12	112,80	106,90	103,2%

На основании изложенного, в целях приведения вышеуказанного приказа в соответствии с изменениями федерального законодательства, предлагается внести в Приказ № 2-ЖКК/9 изменения, в соответствии с Таблицами 2, 3 настоящего Протокола:

Таблица 2

Вид деятельности	Период	Экономически обоснованные тарифы (без НДС), руб./м3	Экономически обоснованные тарифы (с НДС), руб./м3
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	215,45	262,85
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	247,17	301,55
Водоотведение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	103,59	126,38
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	116,82	142,52

Таблица 3

Вид деятельности	Период	Компонент на холодную воду, руб./м3		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Без НДС	С НДС	Без НДС	С НДС
Горячее водоснабжение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	215,45	262,85	9 676,52	11 805,35
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	247,17	301,55	10 169,49	12 406,78

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросу внесения изменений в Приказ № 2-ЖКК/9 в соответствии с Таблицами 2, 3 настоящего Протокола.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурыкина Я.Н., Татаренкова Е.В., Таран З.А., Козлов Н.М., Тищенко М.А., Измайлов А.М.) – 7 чел.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зими́на К.В., представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области, имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

Внести в Приказ № 2-ЖКК/9 изменения в соответствии с Таблицами 2, 3 настоящего Протокола.

2. О внесении изменений в приказы об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение, горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2026 год.

СЛУШАЛИ доклад консультанта отдела регулирования тарифов в ЖКК и социальной сфере Владимировой И.В.:

В соответствии с п. 8(2) Постановления № 406 подлежащие регулированию тарифы в сферах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Кроме того, пп. «в» п. 8 и абз. 3 пп. «б» п. 9 ст. 2 Закона № 425-ФЗ в п. 3 ст. 164 НК РФ внесены изменения в части повышения налоговой ставки до 22%.

В соответствии с п. 3 ст. 25 Закона № 425-ФЗ вышеуказанные изменения вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального

опубликования Закона № 425-ФЗ, но не ранее 1-го числа очередного налогового (расчетного) периода по соответствующему налогу (страховым взносам).

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования тарифы, установленные приказами Департамента от 22 мая 2025 г. № 2-ЖКК/27 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2025-2029 годы, долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2025-2029 годы, утверждении производственных программ филиала «Теплосеть» - «Ягодное» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы» (далее – Приказ № 2-ЖКК/27), от 29 мая 2025 г. № 2-ЖКК/31 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2025-2029 годы, утверждении производственной программы филиала «Теплосеть» - «Ягодное» в сфере горячего водоснабжения на 2025-2029 годы» (далее – Приказ № 2-ЖКК/31) на 2026 г., определены с календарной разбивкой по полугодиям.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение для потребителей филиала ООО «Теплосеть» - «Ягодное» на 2026 г., скорректированные в части календарной разбивки и составят (таблица 3):

Таблица 3

Наименование	НВВ, тыс. руб.	Объём полезного отпуска, м3	Экономически обоснованные тарифы (без НДС), руб./м3	Динамика, %
Водоснабжение				
с 01.01.2026 по 30.09.2026	32544,66	289,46	112,43	100%
с 01.10.2026 по 31.12.2026	12 383,80	96,49	128,35	114,2%
2026 г.	44 928,46	385,94	116,41	103,5%
Водоотведение				
с 01.01.2026 по 30.09.2026	13349,77	264,87	50,40	100%
с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 026,09	88,29	56,93	112,9%
2026 г.	18 375,86	353,16	52,03	103,2%

На основании изложенного, в целях приведения вышеуказанных приказов в соответствии с изменениями федерального законодательства, в т.ч. в соответствии с Федеральным Законом № 425, предлагается внести изменения в Приказы № 2-ЖКК/27, № 2-ЖКК/31 в соответствии с Таблицами 4, 5 настоящего Протокола:

Таблица 4

Вид деятельности	Период	Экономически обоснованные тарифы (без НДС), руб./м3	Экономически обоснованные тарифы (с НДС), руб./м3
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	112,43	137,16
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	128,35	156,59
Водоотведение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,40	61,49
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	56,93	69,45

Таблица 5

Вид деятельности	Период	Компонент на холодную воду, руб./м3		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Без НДС	С НДС	Без НДС	С НДС
Горячее водоснабжение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	112,43	137,16	5 747,75	7 012,25
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	128,35	156,59	6 455,66	7 875,90

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросам:

- о внесении изменений в Приказ № 2-ЖКК/27 в соответствии с Таблицей 4 настоящего Протокола;
- о внесении изменений в Приказ № 2-ЖКК/31 в соответствии с Таблицей 5 настоящего Протокола.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурыкина Я.Н., Татаренкова Е.В., Таран З.А., Козлов Н.М., Тищенко М.А., Измайлов А.М.) – 7 чел.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зимина К.В., представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области, имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

- внести в Приказ № 2-ЖКК/27 изменения в соответствии с Таблицей 4 настоящего Протокола;
- внести в Приказ № 2-ЖКК/31 изменения в соответствии с Таблицей 5 настоящего Протокола.

3. О внесении изменений в приказы об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «Теплосеть» (п. Дебин) на 2026 год.

В соответствии с п. 8(2) Постановления № 406 подлежащие регулированию тарифы в сферах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Кроме того, пп. «в» п. 8 и абз. 3 пп. «б» п. 9 ст. 2 Закона № 425-ФЗ в п. 3 ст. 164 НК РФ внесены изменения в части повышения налоговой ставки до 22%.

В соответствии с п. 3 ст. 25 Закона № 425-ФЗ вышеуказанные изменения вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона № 425-ФЗ, но не ранее 1-го числа очередного налогового (расчетного) периода по соответствующему налогу (страховым взносам).

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования тарифы, установленные приказом Департамента от 24 ноября 2023 г. № 2-ЖКК/23 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Теплосеть» на 2024-2028 годы, долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Теплосеть» на 2024-2028 годы, утверждении производственной программы ООО «Теплосеть» на 2024-2028 годы в сфере холодного водоснабжения на 2024-2028 годы» (в ред. от 02.12.2025 № 2-ЖКК/49) (далее – Приказ № 2-ЖКК/23), от 20 декабря 2023 г. № 2-ЖКК/54-1 «Об установлении тарифов на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «Теплосеть» Ягоднинского муниципального округа Магаданской области на 2024-2028 годы, утверждении производственной программы ООО «Теплосеть» Ягоднинского муниципального округа Магаданской области в сфере горячего водоснабжения на 2024-2028 годы» (далее – Приказ № 2-ЖКК/54-1) на 2026 г., определены с календарной разбивкой по полугодиям.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Теплосеть» п. Дебин на 2026 г., скорректированные в части календарной разбивки составят (таблица 6):

Таблица 6

Наименование	НВВ, тыс. руб.	Объём полезного отпуска, м3	Экономически обоснованные тарифы (без НДС), руб./м3	Динамика, %
Водоснабжение				
с 01.01.2026 по 30.09.2026	6 415,57	66,838	95,99	100%
с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 265,74	22,279	101,70	105,9%
2026 г.	8 681,31	89,118	97,41	123,1%

На основании изложенного, в целях приведения вышеуказанных приказов в соответствии с изменениями федерального законодательства, предлагается внести в Приказы № 2-ЖКК/23, № 2-ЖКК/54-1 изменения, в соответствии с Таблицами 7, 8 настоящего Протокола:

Таблица 7

Вид деятельности	Период	Экономически обоснованные тарифы (без НДС), руб./м3	Экономически обоснованные тарифы (с НДС), руб./м3
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	95,99	117,11
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	101,70	124,07

Таблица 8

Вид деятельности	Период	Компонент на холодную воду, руб./м3		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Без НДС	С НДС	Без НДС	С НДС
Горячее водоснабжение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	95,99	117,11	6 025,31	7350,88
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	101,70	124,07	6 332,60	7725,77

По результатам обсуждения ГОЛОСОВАЛИ по вопросам:

- о внесении изменений в Приказ № 2-ЖКК/23 в соответствии с Таблицей 7 настоящего Протокола;

- о внесении изменений в Приказ № 2-ЖКК/54-1 в соответствии с Таблицей 8 настоящего Протокола.

«ЗА»: (Варфоломеева И.В., Бурыкина Я.Н., Татаренкова Е.В., Таран З.А., Козлов Н.М., Тищенко М.А., Измайлов А.М.) – 7 чел.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

Зими́на К.В., представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области, имеет право совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

РЕШИЛИ:

- внести в Приказ № 2-ЖКК/23 изменения в соответствии с Таблицей 7 настоящего Протокола;

- признать утратившим силу подпункт 1.1. пункта 1 приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 02 декабря 2025 г. № 2-ЖКК/49 «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 24 ноября 2023 г. № 2-ЖКК/23»;

- внести в Приказ № 2-ЖКК/54-1 изменения в соответствии с Таблицей 8 настоящего Протокола.

Протокол вела



Татаренкова Е.В.